

STADT GERMERSHEIM

Aktenzeichen: 610-52.1
Schriftstück-ID: 00036609

SATZUNG

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Germersheim

(Teilaufhebung und Erweiterung siehe Änderungssatzung vom 4.8.1998)

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl für das Land Rheinland-Pfalz Seite 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl für das Land Rheinland-Pfalz Seite 770) und des § 5 des Städtebauförderungsgesetzes vom 27.07.1971 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1125) und der Neufassung des Städtebauförderungsgesetzes vom 18.08.1976 (Bundesgesetzblatt I vom 18.08.1976, Seite 2256/3617), geändert durch die Vereinfachungsnovelle vom 03.12.1976 (Bundesgesetzblatt I, Seite 3281) wird auf Beschluß des Stadtrates der Stadt Germersheim vom 23.04.1981 mit Genehmigung der Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz, Neustadt/Weinstraße vom 18.05.1981, Az: 35/405-23 GER/Germersheim/San 1 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet liegt im nördlichen Altstadtbereich der Stadt Germersheim und ist auf dem anliegenden Lageplan durch schwarze Umrandung kenntlich gemacht.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Das Sanierungsgebiet umfaßt die nachfolgenden aufgeführten Grundstücke in der Gemarkung Germersheim:

| <u>Flurst.-Nr.</u> | <u>Grundbuch Band</u> | <u>Blatt</u> |
|--------------------|-----------------------|--------------|
| 255 1/2 30 | 1168 | |
| 255 38 | 1540 | |
| 256 66 | 2427 | Bellheim |
| 256/2 21 | 851 | |
| 254 10 | 368 | |
| 253 20 | 829 | |
| 256/3 39 | 1571 | |
| 252/2 2 | 45 | |
| 252 101 | 3436 | |
| 251 7 | 252 | |
| 257 38 | 1571 | |
| 257/2 3 | 115 | |
| 258 102 | 3457 | |
| 259 64 | 2308 | |
| 260 57 | 2117 | |
| 250/1 36 | 1450 | |
| 250 36 | 1450 | |
| 261 10 | 354A | |
| 262 10 | 380 | |
| 264 32 | 1260 | |

| | | |
|-------|----|------|
| 264/2 | 28 | 1101 |
| 219 | 27 | 1050 |
| 215 | 24 | 934 |
| 214 | 24 | 934 |
| 216 | 24 | 934 |
| 217 | 25 | 972 |
| 224 | 41 | 1656 |
| 223/3 | 11 | 398 |
| 222 | 28 | 1103 |
| 208/3 | 61 | 2215 |

| | | |
|-------|----|------|
| 208 | 61 | 2216 |
| 212 | 7 | 250 |
| 208/2 | 61 | 2216 |
| 210 | 7 | 250 |
| 209 | 18 | 705 |
| 211 | 34 | 1334 |
| 207/2 | 74 | 2600 |
| 205 | 40 | 1622 |
| 206 | 40 | 1622 |
| 207 | 74 | 2600 |

| | | |
|-------|-----|------|
| 204 | 17 | 670 |
| 189 | 49 | 1855 |
| 192 | 58 | 2140 |
| 148 | 41 | 1673 |
| 153 | 26 | 1013 |
| 154 | 35 | 1425 |
| 155 | 60 | 2199 |
| 162 | 6 | 207 |
| 162/2 | 3 | 98 |
| 168/1 | 112 | 3744 |

| | | |
|-------|----|------|
| 168 | 23 | 895 |
| 171 | 40 | 1655 |
| 170 | 13 | 497 |
| 173/2 | 99 | 3351 |
| 173 | 37 | 1460 |
| 174 | 37 | 1460 |
| 175 | 34 | 1348 |
| 166 | 8 | 261 |
| 176 | 5 | 194 |
| 177 | 98 | 3323 |

| | | |
|-------|-----|------|
| 164 | 39 | 1575 |
| 163 | 40 | 1619 |
| 188/2 | 61 | 211 |
| 188 | 112 | 3765 |
| 186/1 | 7 | 233 |
| 186 | 7 | 233 |
| 187 | 43 | 1744 |
| 180 | 43 | 1744 |
| 181 | 90 | 3103 |
| 184 | 60 | 2200 |

| | | |
|-----|----|------|
| 185 | 10 | 343 |
| 179 | 14 | 548 |
| 178 | 14 | 548 |
| 182 | 27 | 1051 |

| | | |
|-------|-----|------|
| 183 | 10 | 370 |
| 127/2 | 4 | 134 |
| 127 | 4 | 134 |
| 125 | 54 | 2000 |
| 124 | 54 | 2000 |
| 122 | 54 | 2000 |
| 121/4 | 54 | 2000 |
| 121/3 | 37 | 1499 |
| 121/2 | 12 | 452 |
| 135/2 | 18 | 703 |
| 205/2 | 17 | 670 |
| 205/3 | 17 | 670 |
| 130 | 41 | 1686 |
| 130/1 | 46 | 1810 |
| 134 | 19 | 754 |
| | | |
| 135 | 18 | 692 |
| 135/3 | 18 | 692 |
| 136 | 18 | 703 |
| 137 | 64 | 2316 |
| 137/2 | 40 | 1624 |
| 137/3 | 40 | 1624 |
| 138 | 18 | 687 |
| 138/2 | 74 | 2610 |
| 139 | 10 | 358 |
| 142 | 10 | 358 |
| | | |
| 112 | 26 | 1021 |
| 113 | 107 | 3619 |
| 114 | 37 | 1495 |
| 115 | 21 | 834 |
| 115/1 | 13 | 495 |
| 116 | 73 | 2572 |
| 118 | 18 | 729 |
| 119 | 33 | 1286 |
| 120 | 104 | 3526 |
| 121 | 54 | 2000 |
| | | |
| 194 | 58 | 2140 |
| 195 | 30 | 1190 |
| 196 | 39 | 1579 |
| 197 | 107 | 3616 |
| 198 | 107 | 3616 |
| 199 | 59 | 2173 |
| 200 | 59 | 2175 |
| 201 | 66 | 2427 |
| 203 | 17 | 671 |
| 269 | 8 | 300 |
| | | |
| 270 | 102 | 3467 |
| 271 | 27 | 1056 |
| 269/2 | 8 | 300 |
| 268 | 108 | 3632 |
| 267/1 | 38 | 1515 |
| 265/1 | 40 | 1607 |

Bellheim

Straßenflächen

| <u>Flurst.Nr.</u> | <u>Grundbuchband</u> | <u>Blatt</u> |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| 225/12 54 | 2000 | Schmale Gasse |
| 225/ 8 54 | 2000 | Mittelstraße |
| 225/35 54 | 2000 | Eugen-Sauer-Straße |
| 225/11 54 | 2000 | Jakobstraße |
| 225/33 54 | 2000 | Kolpingplatz |
| 225/13 54 | 2000 | Oberamtsstraße |

Teile von Straßenflächen

| | | |
|--------|----|---|
| 225/6 | 54 | 2000 Marktstraße von Hauptstraße bis Kirchenplatz |
| 1245 | 54 | 2000 Hauptstraße von Marktstraße bis Luitpoldplatz |
| 225/36 | 54 | 2000 Sandstraße von Queichbrücke bis zur Marktstraße |
| 225/20 | 54 | 2000 Bismarkstraße von Oberamtsstraße bis Queichbrücke |

Ferner wird ein Teilbereich der Queich (Fl. Nr. 117, 117/1, 117/2, Grundbuchband 41, Blatt 1705) von der Queichbrücke in der Hauptstraße bis zur Queichbrücke in der Klosterstraße erfaßt.

Das im Lageplan gekennzeichnete Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.

§ 2 Inkrafttreten

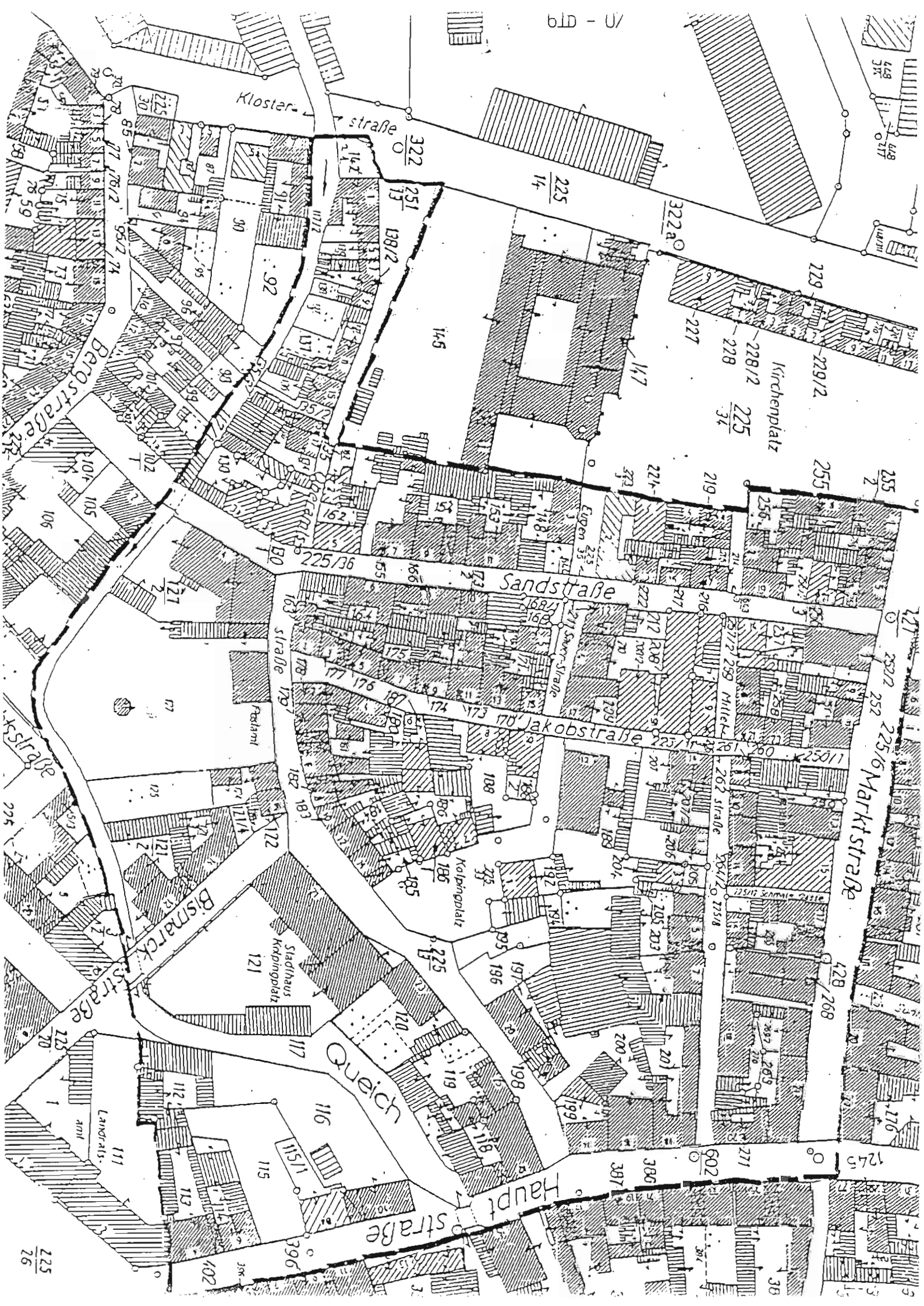
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. *)

Germersheim, den 09. Juni 1981

Heiter
Bürgermeister

*) Bekanntmachung vom 11. Juni 1981

Anlage:
Lageplan des Sanierungsgebietes



Kloster-
straße

Bergstraße

Sandstraße

Jakobstraße

Bismarck-
straße

Queich

Haupt-
straße

Kirchenplatz

Kolpingplatz

Stadthaus
Kolpingplatz

Marktstraße