

STADT GERMERSHEIM

Aktenzeichen: 610-16.2
Schriftstück-ID: 00036552

SATZUNG

zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes für einen Teil des Gebietes östlich der Hauptstraße in Germersheim i. d. F. der Änderungssatzung vom 01.01.1989

Aufgrund der §§ 2 und 24 der Gemeindeordnung (Selbstverwaltungsgesetz) Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770) in Verbindung mit § 25 des Baugesetzbuches am 08.12.1986 (BGBl. 1 S. 2253) wird auf Beschluß des Stadtrates vom 15.10.1987 folgende Satzung erlassen.

§ 1 Bezeichnung der Maßnahme

Im Geltungsbereich dieser Satzung beabsichtigt die Stadt Germersheim städtebauliche Maßnahmen durchzuführen. Geplant ist die Anlegung von Kraftfahrzeugstellplätzen, die für die benachbarte Innenstadt dringend benötigt werden. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird hiermit ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB begründet.

§ 2 Geltungsbereich

Der Stadt steht ein Vorkaufrecht zu an allen im Geltungsbereich dieser Satzung liegenden Grundstücken. Der Geltungsbereich vorstehender Satzung umfaßt das im beigefügten Lageplan gekennzeichnete Gebiet. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Im Geltungsbereich liegen derzeit die Grundstücke Gemarkung Germersheim, Fl.-Nr. 382,385/1. Bei Veränderungen der Flurstücksbezeichnungen bzw. Nummern steht der Stadt ein Vorkaufsrecht an den neu gebildeten Grundstücken innerhalb des Geltungsbereiches zu.

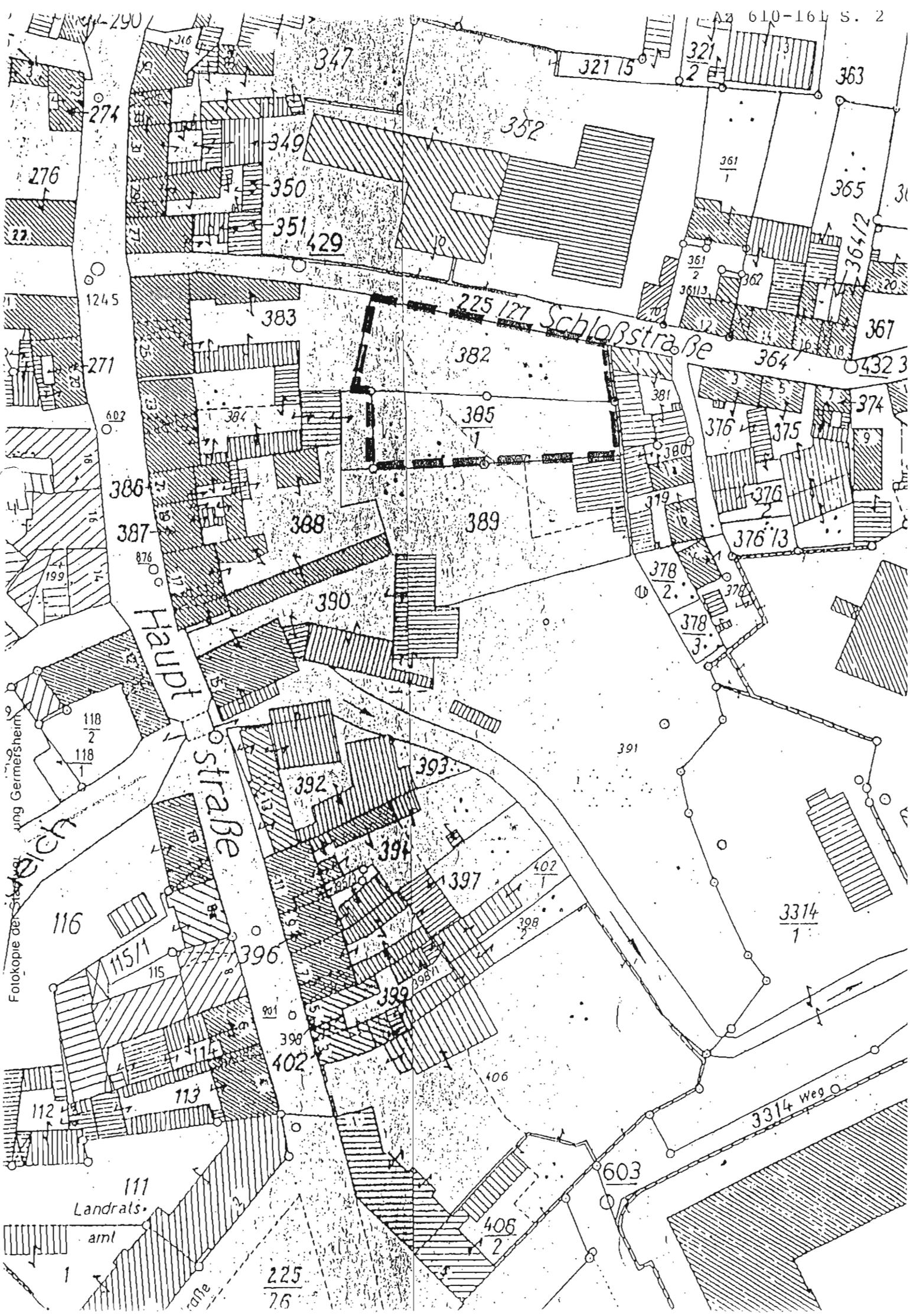
§ 3 Inkrafttreten

Vorstehende Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. *)

Germersheim, den 07. Juli 1989

Heiter
Bürgermeister

*) I. d. F. der Änderungssatzung am 01.01.1989



Fotokopie der Stadtverwaltung Garmersheim

Hauptstraße

Schloßstraße

116

115/1

111 Landratsamt

225/26

603

3314 Weg

3314/1

378/2

378/3

376/13

432/3

364/2

361/2

361/1

321/5

321/2

363

365

367

374

376

376

378

378

393

394

397

398

399

402

406

408/2

409

352

351

349

347

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500