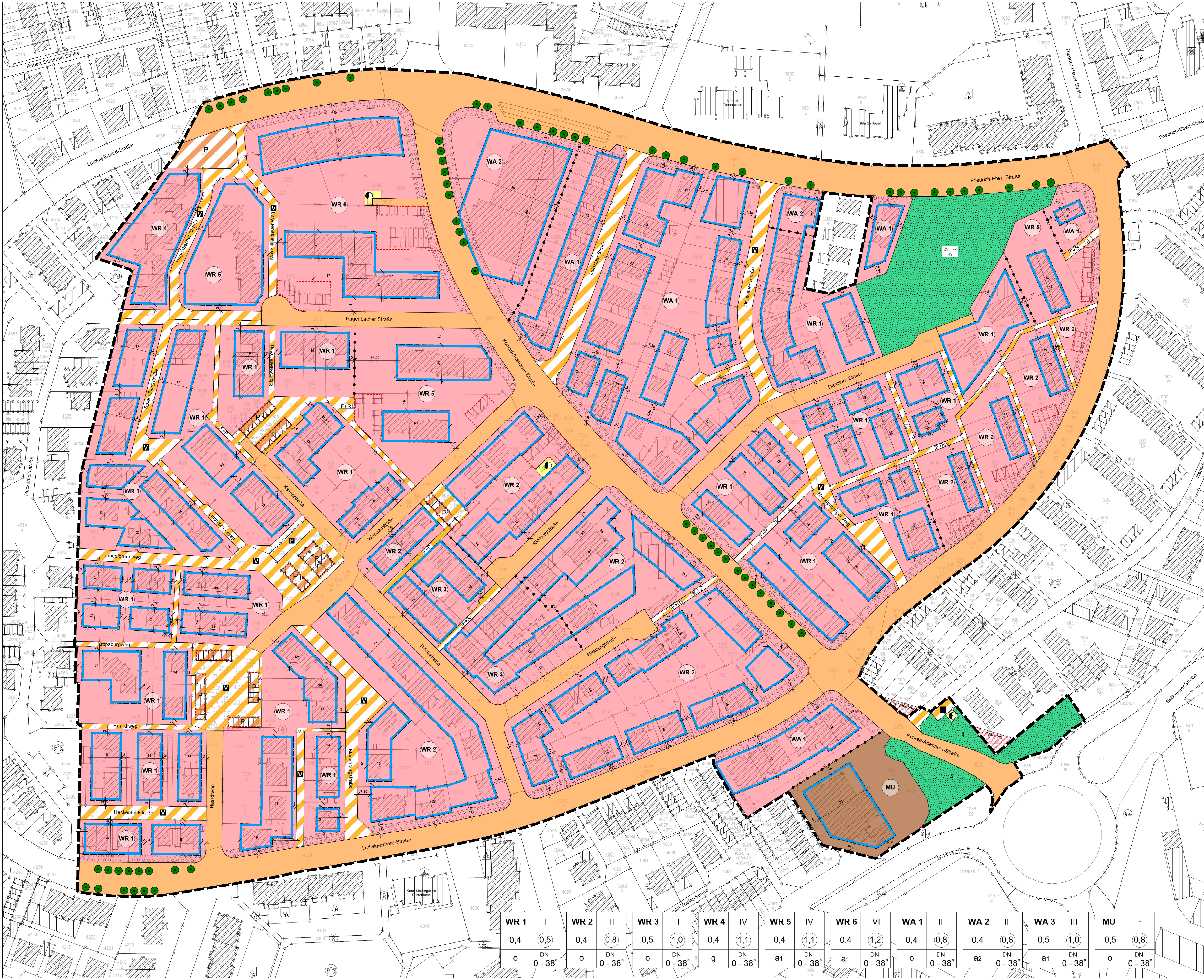




LEGENDE

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (Beispiel)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) (Beispiel)
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise (hier: einseitige Grenzbebauung)

Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Garagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: private Parkflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliches Parken
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche zur Versorgung mit Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: straßenbegleitende Grünfläche

Anpflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Baum im Bestand zum Erhalt (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Vermaßung in Meter
- Teilbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes, der aufgehoben wurde

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- DN 0 - 38° Dachneigung von - bis

INFORMELLE DARSTELLUNG

- Bestandsgebäude gem. Kataster

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss:
Der Stadtrat der Stadt Gernersheim hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB erfolgte am _____ durch Veröffentlichung im Gernersheimer Stadtanzeiger.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden:
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ eingeleitet. Diese wurden zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am _____.

4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am _____ durch Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Gernersheim mit Gelegenheit zur Erörterung. Der Termin wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht durch Veröffentlichung im Gernersheimer Stadtanzeiger.

5. Prüfung der Anregungen:
Der Stadtrat der Stadt Gernersheim hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 4 Abs. 1 sowie § 3 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am _____ geprüft.

6. Förmliche Beteiligung der Behörden:
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB wurde am _____ eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am _____.

7. Bekanntmachung der Auslegung:
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am _____ durch Veröffentlichung im Gernersheimer Stadtanzeiger. Es wurde darauf hingewiesen, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und ausgeteilt werden.

8. Auslegung des Planentwurfs:
Der Planentwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis zum _____ aus.

9. Prüfung der Anregungen:
Der Stadtrat der Stadt Gernersheim hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

10. Beschluss des Bebauungsplanes:
Aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat der Stadt Gernersheim den Bebauungsplan sowie die gestalterischen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 BauO in seiner Sitzung am _____ als Sitzung beschlossen.

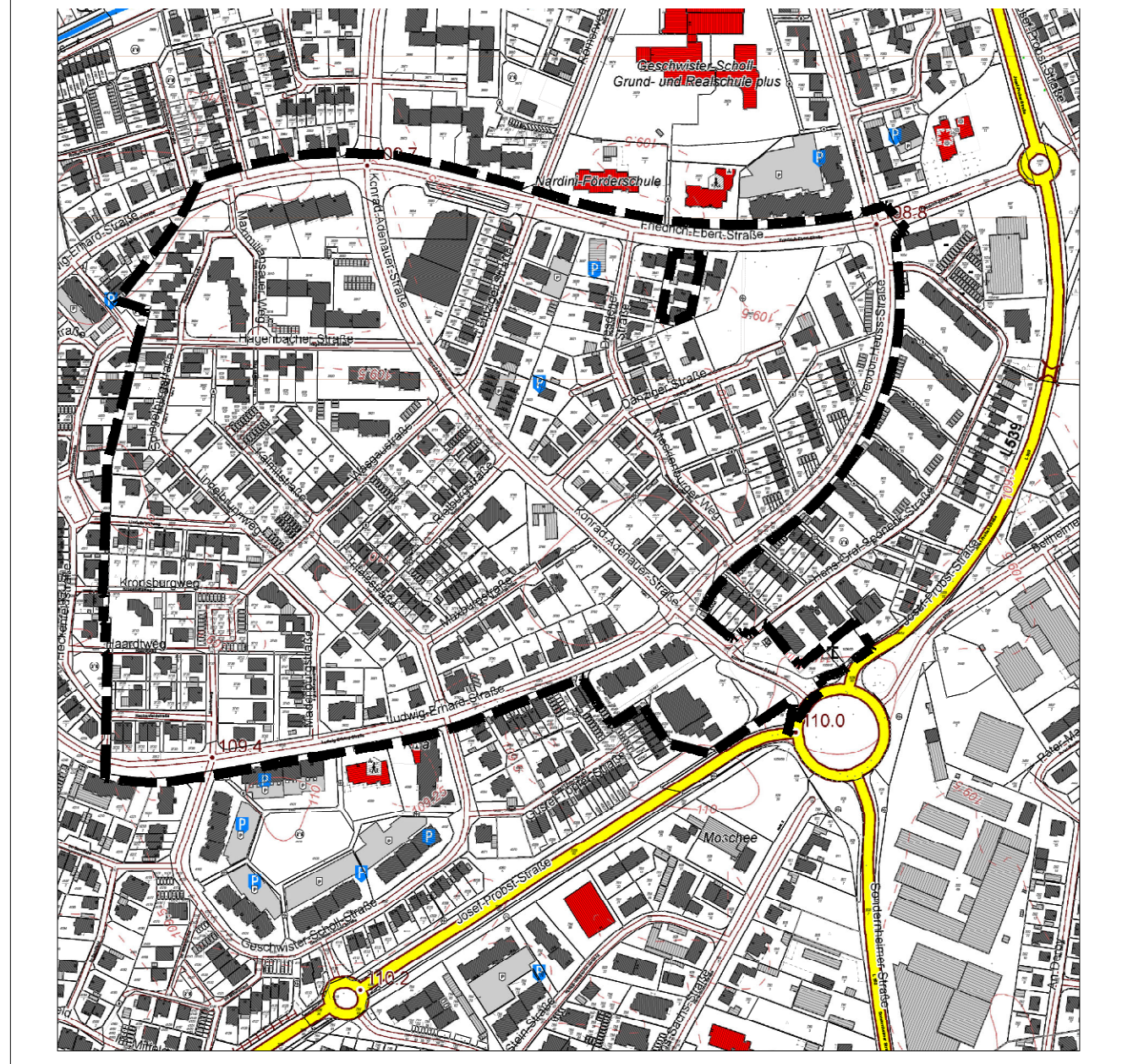
11. Ausfertigung:
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und einem separaten Dokument mit textlichen Festsetzungen. Hiermit wird die Planzeichnung ausgefertigt.

Gernersheim, den _____

Bürgermeister _____ Dienstseigel _____

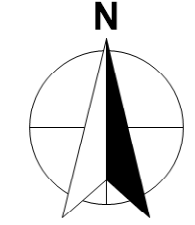
Bürgermeister _____ Dienstseigel _____

12. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses:
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am _____ durch Bekanntmachung im Gernersheimer Stadtanzeiger.





Stadtverwaltung Gernersheim
Kolpingplatz 3
76726 Gernersheim
Tel. 07274 960-0



Bebauungsplan Nr. 10 "Am Bellheimer Pfad - Neufassung"
-ENTWURF-

Ort, Datum
Gernersheim, _____

Planung und gez.
Dipl.-Ing. Marco Diehl

Maßstab
1:1000

WR 1	I	WR 2	II	WR 3	II	WR 4	IV	WR 5	IV	WR 6	VI	WA 1	II	WA 2	II	WA 3	III	MU	-
0,4	0,5	0,4	0,8	0,5	1,0	0,4	1,1	0,4	1,1	0,4	1,2	0,4	0,8	0,4	0,8	0,5	1,0	0,5	0,8
o	DN 0 - 38°	o	DN 0 - 38°	o	DN 0 - 38°	g	DN 0 - 38°	a1	DN 0 - 38°	a1	DN 0 - 38°	o	DN 0 - 38°	a2	DN 0 - 38°	a1	DN 0 - 38°	o	DN 0 - 38°

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung